

## 外観写真



外壁はタイル調仕上げ

## 案内図



\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

## ☆☆ おすすめポイント！ ☆☆

- ★角部屋
- ★バス停 徒歩6分！
- ★洋室9帖
- ★フローリング
- ★ロフト
- ★ペアガラス
- ★バス/トイレ別
- ★追焚
- ★エアコン・照明付
- ★下駄箱
- ★外物置
- ★七十七銀行荒巻支店 徒歩7分！

## 間取図



間取りは上記の反転タイプです。

**No.1** 1階：103号室

敷金1ヶ月・礼金なし！

物件種目	賃貸アパート
建物名称	ロイヤル・スクウェア水の森
間取り	1K + ロフト
賃貸条件	37,000円
	敷金：1ヶ月 礼金：なし

所在地	(住居表示) 仙台市青葉区水の森2丁目10ー21		
交通	市営バス「本沢3丁目」停 徒歩6分		
建物	構造・規模	木造 2階建て	
	使用部分面積	25.0㎡	
	築年月	2001年(H13年)1月	
管理費等	月額1,000円		
駐車場	空有 5,500円(税込)/月		
契約期間	2年	更新料	11,000円(税込)
鍵交換代	22,000円(税込)/入居時		
保険	住宅総合保険 18,000円/2年		
現況	空	引渡し	即可
本体設備	電気・上下水道・LPガス・ケーブルテレビ・物置		
各戸設備	給湯・追焚・シャワー・エアコン・バス/トイレ別・BS		
備考	・家賃保証会社:全保連(株)加入要 ・単身用 ・ペット不可 ・楽器不可 ・室内禁煙 ・短期違約金有 ・玄関ツーロック ・温水洗浄便座		



Next House

# 株式会社ネクストハウス

宮城県知事(3)第6012号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員  
東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒981-3212 宮城県仙台市泉区泉中央1丁目7-1

TEL: 022-341-2310

FAX: 022-774-2124

手数料負担割合	0%	借主	100%
手数料配分割合	0%	客付	100%
情報公開(更新) 2023.10.13	検印	担当印	取引態様
【広告料】 賃料の1ヵ月分	千葉	盛田	貸主